

“2022, Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AÑO 2023

EN EL MUNICIPIO DE ATLACOMULCO ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS TRECE HORAS DEL DÍA DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 21 FRACCIÓN IV, 27 Y 28 DE LA LEY PARA LA MEJORA REGULATORIA DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS 30, 31 Y 32 DEL REGLAMENTO PARA LA MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE ATLACOMULCO, LOS C.C. ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUÍZ, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA, M. EN A.E.G.I. HERMILO SORIA ORTEGA, P.L.P.T. EFRAÍN RAMOS QUIROZ Y LIC. JAVIER PLATA MONROY, GERENTE DE LA ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE ATLACOMULCO Y REPRESENTANTE CIUDADANO, ACTO SEGUIDO Y CON EL PROPÓSITO DE LLEVAR A CABO LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

EL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUÍZ, INFORMÓ A LOS PRESENTES QUE SE DABA INICIO A LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PARA LO CUAL SE SEÑALÓ DESAHOGAR LOS SIGUIENTES PUNTOS:

PUNTO NÚMERO I

SE DIO INICIO A LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA, POR LO QUE EL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ, PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, INSTRUYÓ AL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA, SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ PARA QUE PROCEDIERA CON EL DESARROLLO DE LA SESIÓN.

EN USO DE LA PALABRA EL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA, SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE MEJORA REGULATORIA, MANIFESTÓ A LOS INTEGRANTES QUE PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL REGLAMENTO PARA LA MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE ATLACOMULCO, SE PROCEDÍA A INDICAR QUE EXISTÍA QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 22 DEL ORDENAMIENTO INVOCADO.



“2022, Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.

PUNTO NÚMERO II

EL M.A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA, SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ, INFORMÓ QUE EL PUNTO DOS DEL ORDEN DEL DÍA, ERA EL RELATIVO A LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, POR LO QUE SOLICITÓ LA DISPENSA DE LA MISMA, DEBIDO A QUE EL ACTA YA HABÍA SIDO FIRMADA CON ANTERIORIDAD.

EL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ, PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, SOLICITÓ AL SECRETARIO TÉCNICO LEVANTARÁ EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN AL PUNTO DESCRITO.

ATENDIENDO A LA INSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA, EL M.A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA, SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ PREGUNTÓ A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTUVIERAN POR LA AFIRMATIVA DEL PUNTO SE SIRVIERAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO, INFORMÓ QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

DDU/CIMMR/ÚNICO/2023.- SE APRUEBA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

PUNTO NÚMERO III

ACTO SEGUIDO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 24 DEL REGLAMENTO PARA LA MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE ATLACOMULCO, EL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA ENLACE ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, PROCEDIÓ A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA QUE REGIRÍA LA SESIÓN ORDINARIA.



“2022, Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL;
- 2.- LECTURA Y EN SU CASO DISPENSA LA MISMA ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR;
- 3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA;
- 4.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PRIMERA EVALUACIÓN TRIMESTRAL DE AVANCE PROGRAMÁTICO DEL PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA 2023, Y AUTORIZACIÓN PARA TURNARLA A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA;
- 5.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PRIMERA ACTUALIZACIÓN DE LAS CÉDULAS DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN PARA TURNARLA A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA;
- 6.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL CATÁLOGO MUNICIPAL DE REGULACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, ASI COMO AUTORIZACIÓN PARA TURNARLA A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA;
- 7.- ASUNTOS GENERALES;
- 8.- CLAUSURA DE LA SESIÓN;

UNA VEZ LEÍDO EL ORDEN DEL DÍA PARA LA SESIÓN, EL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ, PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, SOLICITÓ AL SECRETARIO TÉCNICO LEVANTARÁ EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN AL PUNTO DESCRITO.

ATENDIENDO A LA INSTRUCCIÓN DEL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ, PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PREGUNTÓ A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTUVIERAN POR LA AFIRMATIVA DEL PUNTO SE SIRVIERAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO, INFORMANDO QUE SE AUTORIZABA POR UNANIMIDAD DE VOTOS:

INFORMÓ QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES EL SIGUIENTE ACUERDO:



“2022, Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.

ACUERDO:

DDU/CIMMR/ÚNICO/2023.- SE APROBÓ EL ORDEN DEL DÍA QUE HABRÁ DE REGIR EN ESTA SESIÓN.

ACTO SEGUIDO SE INSTRUYÓ AL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA ENLACE ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA DE SEGUIMIENTO AL:

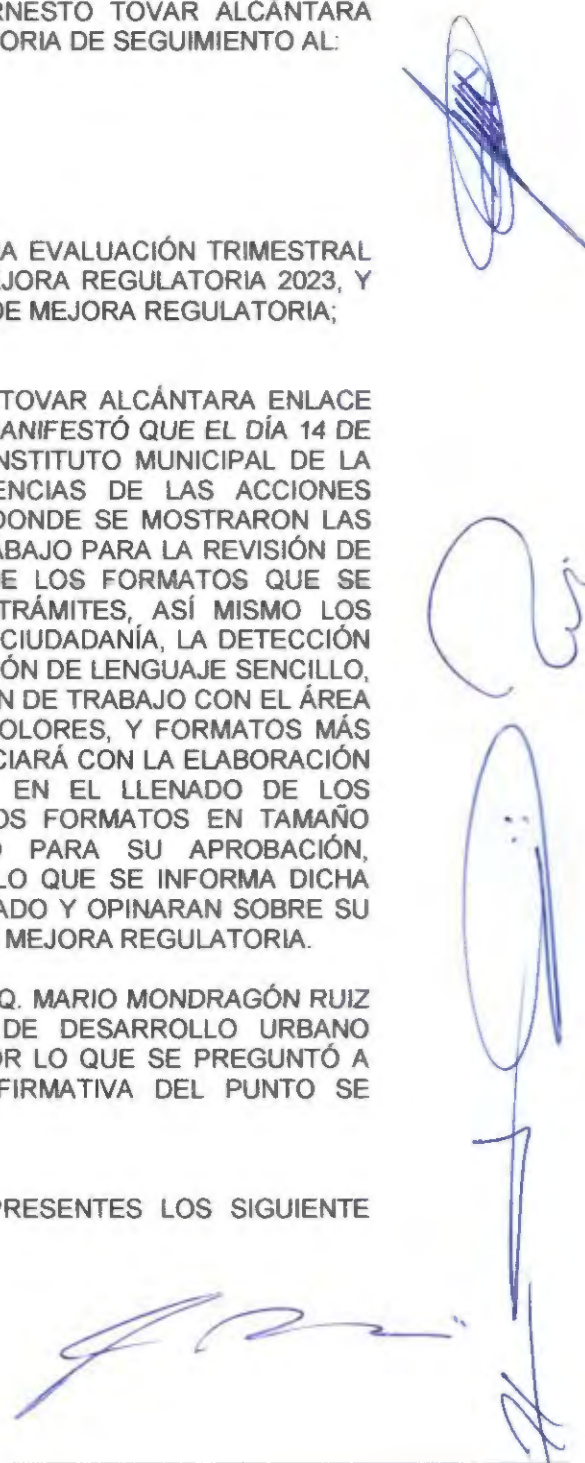
PUNTO NÚMERO IV.

PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PRIMERA EVALUACIÓN TRIMESTRAL DE AVANCE PROGRAMÁTICO DEL PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA 2023, Y AUTORIZACIÓN PARA TURNARLO A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA;

EN USO DE LA PALABRA EL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA ENLACE ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, MANIFESTÓ QUE EL DÍA 14 DE MARZO DE 2023 EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD, SE REALIZÓ LA EVALUACIÓN DE LAS EVIDENCIAS DE LAS ACCIONES REALIZADAS AL PRIMER TRIMESTRE DEL PRESENTE AÑO, DONDE SE MOSTRARON LAS EVIDENCIAS CORRESPONDIENTES A LAS REUNIONES DE TRABAJO PARA LA REVISIÓN DE LA LEGISLACIÓN ACTUAL, EL DISEÑO Y EL CONTENIDO DE LOS FORMATOS QUE SE ENTREGAN A LA CIUDADANÍA PARA EL INICIO DE SUS TRÁMITES, ASÍ MISMO LOS REDISEÑOS REALIZADOS, LAS ENCUESTAS APLICADAS A LA CIUDADANÍA, LA DETECCIÓN DE TÉRMINOS TÉCNICOS PARA SU MODIFICACIÓN Y APLICACIÓN DE LENGUAJE SENCILLO, LA ADECUACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FORMATOS, LA REUNIÓN DE TRABAJO CON EL ÁREA DE COMUNICACIÓN SOCIAL PARA EL APOYO EN DISEÑO, COLORES, Y FORMATOS MÁS SENCILLOS Y AGRAÐABLES VISUALMENTE, ASI MISMO SE INICIARÁ CON LA ELABORACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y VIDEOS TUTORIALES PARA APOYAR EN EL LLENADO DE LOS FORMATOS, EN EL MISMO SENTIDO SE PRESENTARON LOS FORMATOS EN TAMAÑO DOBLE CARTA CON SUS INSTRUCTIVOS DE LLENADO PARA SU APROBACIÓN, OBTENIENDO UN PORCENTAJE ACUMULADO DE 25%, POR LO QUE SE INFORMA DICHA SITUACIÓN A FIN DE QUE TODOS CONOZCAN ESTE RESULTADO Y OPINARAN SOBRE SU APROBACIÓN PARA TURNARLO A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA.

UNA VEZ CONCLUIDA LA PARTICIPACIÓN DEL ENLACE, EL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INSTRUYÓ SE RECABARÁ EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN, POR LO QUE SE PREGUNTÓ A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTUVIERAN POR LA AFIRMATIVA DEL PUNTO SE SIRVIERAN MANIFESTARLO, LEVANTANDO LA MANO.

INFORMÓ QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES LOS SIGUIENTE ACUERDO:



“2022, Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.

DDU/CIMMR/ÚNICO/2023.- SE APROBÓ LA PRIMERA EVALUACIÓN TRIMESTRAL DE AVANCE PROGRAMÁTICO DEL PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA 2023, Y SE AUTORIZA TURNARLA A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA.

PUNTO NÚMERO V

PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PRIMERA ACTUALIZACIÓN DE LAS CÉDULAS DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN PARA TURNARLO A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA;

EN USO DE LA PALABRA EL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA ENLACE ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, MANIFESTÓ QUE SE HAN REVISADO Y ANALIZADO LAS 20 CÉDULAS DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS, ANEXANDO A CADA UNA DE ELLAS UN NÚMERO DE CÉDULA DE ACUERDO A LA CLAVE PARA EL REGISTRO ESTATAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS (RETYs), TAMBIÉN SE LE ANEXÓ LA LIGA EN INTERNET PARA QUE LA CIUDADANÍA PUEDA LOCALIZAR LOS FORMATOS DE SOLICITUD DE LOS TRÁMITES DE FORMA MÁS RÁPIDA, EN EL MISMO SENTIDO SE LE AGREGÓ EL NÚMERO DE PÁGINA DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS, PARA CADA TRÁMITE; DONDE SE SOLICITA EL REQUISITO DE PRESENTAR EL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA COTEJO DE CLAVE CATASTRAL, SE REVISÓ LA LEGISLACIÓN ACTUAL Y SE MODIFICÓ LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

UNA VEZ CONCLUIDA LA PARTICIPACIÓN DEL ENLACE, EL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INSTRUYÓ SE RECABARÁ EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN, POR LO QUE SE PREGUNTÓ A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTUVIERAN POR LA AFIRMATIVA DEL PUNTO SE SIRVIERAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO.

INFORMÓ QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

DDU/CIMMR/ÚNICO/2023.- SE APRUEBA LA PRIMERA ACTUALIZACIÓN DE LAS CÉDULAS DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN PARA TURNARLAS A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA



[Handwritten signature and scribbles on the right side of the page]

“2022, Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.

PUNTO NÚMERO VI

PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL CATÁLOGO MUNICIPAL DE REGULACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, ASI COMO AUTORIZACIÓN PARA TURNARLA A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA;

EN USO DE LA PALABRA EL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA ENLACE ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, MANIFESTÓ QUE SE HA REVISADO QUE LA NORMATIVIDAD APLICABLE SE LA CORRECTA Y ESTE VIGENTE, ASI MISMO SE AGREGA EL ACTA DE TRANSFERENCIA DE FUNCIONES Y SERVICIOS EN MATERIA DE AUTORIZACIÓN DEL USO DEL SUELO, DE FECHA 22 DE ABRIL DEL AÑO 2010 PUBLICADA EN LA GACETA DE GOBIERNO NO. 75, DE DONDE DERIVA LA FACULTAD DEL MUNICIPIO DE ATLACOMULCO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA EMITIR LICENCIAS DE USO DE SUELO, CAMBIOS DE USO DE SUELO, DENSIDAD E INTENSIDAD Y DE ALTURA DE EDIFICACIONES Y CÉDULAS INFORMATIVAS DE ZONIFICACIÓN.

UNA VEZ CONCLUIDA LA PARTICIPACIÓN DEL ENLACE, EL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INSTRUYÓ SE RECABARÁ EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN, POR LO QUE SE PREGUNTÓ A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTUVIERAN POR LA AFIRMATIVA DEL PUNTO SE SIRVIERAN MANIFESTARLO, LEVANTANDO LA MANO.

INFORMÓ QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

DDU/CIMMR/ÚNICO/2023.- SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL CATÁLOGO MUNICIPAL DE REGULACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, ASI COMO AUTORIZACIÓN PARA TURNARLA A LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA.

PUNTO NÚMERO VII

EN USO DE LA PALABRA EL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA, ENLACE ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, SEÑALÓ QUE EL SIGUIENTE PUNTO, ERA EL RELATIVO A LOS ASUNTOS GENERALES, SIN EXISTIR NINGÚN ASUNTO GENERAL QUE TRATAR.



“2022, Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.

PUNTO NÚMERO VIII

EN USO DE LA VOZ EL M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA, ENLACE ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, INFORMÓ, QUE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, HABÍAN SIDO DEBIDAMENTE AGOTADOS POR LO QUE SOLICITÓ AL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ, TITULAR DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO CLAUSURARA LA SESIÓN.

ACTO SEGUIDO EL ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TITULAR DEL COMITÉ INTERNO, DECLARÓ QUE NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SIENDO LAS TRECE HORAS CON TREINTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA DIECISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, SE CIERRA EL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



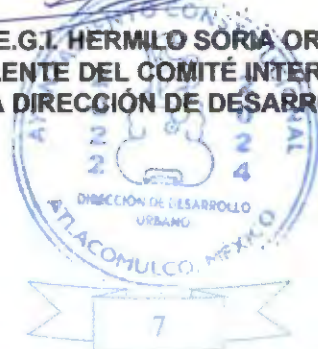
**ARQ. MARIO MONDRAGÓN RUIZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y
PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**M. EN A.N. CARLOS ERNESTO TOVAR ALCÁNTARA
ENLACE MUNICIPAL ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
MEJORA REGULATORIA**



**M. EN A.E.G.I. HERMILO SORIA ORTEGA
PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA
REGULATORIA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



“2022, Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.



P.L.P.T. EFRAÍN RÁMOZ QUIROZ
SUPLENTE DEL ENLACE ANTE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
MEJORA REGULATORIA



LIC. JAVIER PLATA MONROY
GERENTE DE LA ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE
ATLACOMULCO Y
REPRESENTANTE CIUDADANO



ARQ. JACINTO DE LA CRUZ BLAS
COORDINADOR DE LICENCIAS



**PRIMERA SESIÓN COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
16 DE MARZO DE 2023
13:00 HORAS**

