



**FORMATO UNICO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, PERMISOS Y CONSTANCIAS**

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**P R E S E N T E**

**FECHA DE INGRESO**

**Datos del solicitante (Domicilio para oír y recibir notificaciones )**

El que suscribe:					
Calle		Número oficial		Colonia o poblado	
Correo electrónico		Teléfono		Código postal	
Estado		R.F.C.		Municipio o alcaldía	

**Ubicación y datos del predio**

Calle		Número oficial		Colonia o poblado	
Superficie del predio	m <sup>2</sup>	Uso de suelo actual del predio		Clave catastral	
Superficie total construida	m <sup>2</sup>	Servicios existentes en el predio		Agua potable <input type="radio"/>	Drenaje <input type="radio"/>
				Energía eléctrica <input type="radio"/>	

**Tipo de trámite que solicita** (ver lista al reverso)

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR**

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.)**

Sótano	m <sup>2</sup>	NOMBRE			
Planta baja	m <sup>2</sup>	DOMICILIO			
Primer nivel	m <sup>2</sup>	NÚMERO DE REGISTRO D.R.O.		TELÉFONO	
Segundo nivel	m <sup>2</sup>	NO. DE CÉDULA PROFESIONAL			
Tercer nivel	m <sup>2</sup>	CURP		CORREO ELECTRÓNICO	
Área libre	m <sup>2</sup>	FIRMA			

**CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO**

En esta sección se debe dibujar el croquis de la ubicación del inmueble, o en su caso anexenar un croquis impreso

NOTA: Artículo 156, Fracción I, del Código Penal del Estado de México: El entrevistado o interrogado por alguna autoridad pública o fedatario en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas faltare a la verdad, Artículo 243, del Código Penal Federal: El delito de falsificación se castigará, tratándose de documentos públicos, con prisión de cuatro a ocho años y de doscientos a trescientos sesenta días multa. En el caso de documentos privados, con prisión de seis meses a cinco años y de ciento ochenta a trescientos sesenta días multa.

De conformidad al Artículo 18.19 del Código Administrativo del Estado de México, fracción III y V Los Directores Responsables de Obra tendrán la obligación de llevar en la obra un libro de bitácora, foliado y sellado por la autoridad municipal, y entregarlo al propietario, concluida la obra, los planos actualizados y registrados del proyecto completo en original, el libro de bitácora, memorias de cálculo, manuales de operación y mantenimiento de acuerdo a la clasificación de la obra y conservar un juego de copias de estos documentos.

La Dirección de Desarrollo Urbano de Atlacomulco utilizará sus datos personales aquí recabados para emitir las licencias, autorizaciones y constancias. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puedan hacer valer, usted debe acceder al aviso de privacidad completo acudiendo a las oficinas de esta unidad administrativa, ubicadas en el domicilio referido o ingresando a la página <http://atlacomulco.gob.mx/transparencia/avisos-de-privacidad> o bien en <http://atlacomulco.gob.mx>.

NOMBRE DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL		FIRMA DEL PROPIETARIO	
--	--	-----------------------	--



## Requisitos para licencia de construcción y sus modalidades

REQUISITOS	CONSTRUCCIÓN														
	LC +60	LC-60	AMP.	C. LOSA	MOD. P	DEMOL.	CTO.	BARDA	ANTEN.	RUPT.	PRORR.	SUSP.	MOD F	EXCAV.	ACT. COM
SOLICITUD CONFORME AL FORMATO ESTABLECIDO	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original
DOCUMENTO(S) QUE ACREDITE(N) LA PROPIEDAD O POSESIÓN	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia		O/Copia	O/Copia	O/Copia				O/Copia	O/Copia
DOCUMENTO(S) QUE ACREDITE(N) LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia
RECIBO PREDIAL PARA COTEJO DE CLAVE CATASTRAL	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original	Original			Original		Original
PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO	2 Copias	2 Copias	2 Copias	2 Copias											2 Copias
PLANOS ESTRUCTURALES DE INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ESPECIALES	2 Copias	2 Copias	2 Copias	2 Copias	2 Copias										2 Copias
EVALUACIÓN TÉCNICA DE FACTIBILIDAD DE AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO.	O/Copia		O/Copia	O/Copia											O/Copia
EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)	Copia		Copia	Copia	Copia										Original
REGISTRO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	Copia		Copia	Copia	Copia				Copia						Copia
LICENCIA DE USO DE SUELO	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia	O/Copia			O/Copia						O/Copia
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	Copia	Copia	Copia	Copia	Copia	Copia		Copia	Copia					Copia	Copia
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	O/Copia		O/Copia	O/Copia											
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR / PRÓRROGA EN SU CASO					O/Copia		O/Copia		O/Copia		O/Copia	O/Copia			
MEMORIA DE CÁLCULO EN CASO DE USOS DE IMPACTO URBANO					O/Copia										
PLANO DE MODIFICACIONES ARQ. ESTRUCT. Y DE INSTAL. DEL PROY.					Copia										
CROQUIS ARQUITECTÓNICO/AREA A DEMOLER						Copia							Copia	Copia	
MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE DEMOLICIÓN Y/O EXCAVACIÓN						Copia								Copia	
AUTORIZACIÓN INAH						O/Copia									
PLACAS FOTOGRAFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN							Original (3)								
CROQUIS ARQUITECTÓNICO DE LA BARDA A CONSTRUIR								Copia							
PLANOS Y MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA									2 Copias						
PLANOS O DISEÑO QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN ESTRUCTURAL AL CONTEXTO, CON DETALLES Y SECCIONES DEL ÁREA									2 Copias						
PROGRAMA DE EJECUCIÓN										2 Copias					

O/copia = se requiere una original solo para cotejo no la deja en el expediente, solamente deja copia

Nota: en caso de presentar acta constitutiva y carta poder deberá mostrar los originales para cotejo inmediato.

TIPO DE TRÁMITE	Licencia Municipal de Construcción (Obra Nueva mas de 60m2)	LC +60
	Licencia Municipal de Construcción (Obra Nueva menos de 60m2)	LC-60
	Licencia Municipal de Construcción (Ampliación)	AMP.
	Licencia Municipal de Construcción (Cambio de losa)	C. LOSA
	Licencia Municipal de Construcción (modificación de proyecto de obra autorizada)	MOD. P
	Licencia Municipal de Construcción (Demoliciones)	DEMOL.
	Constancia de Terminación de Obra	CTO.
	Licencia Municipal de Construcción (Barda perimetral)	BARDA
	Licencia Municipal de Construcción (Estaciones repetidoras y antenas)	ANTEN.
	Licencia Municipal de Construcción (Ruptura de pavimento)	RUPT.
	Constancia (Prórroga de Construcción)	PRORR.
	Constancia de Suspensión de Obra	SUSP.
	Licencia Municipal de Construcción (Modificación de fachada)	MOD F
	Licencia Municipal de Construcción (Excavación y relleno)	EXCAV.
	Licencia Municipal de Construcción (Inmueble destinado a la actividad comercial)	ACT. COM