



FICHA PARA REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES	
Nombre de la regulación.	
Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano	
Ámbito de aplicación.	
Federal	
Fecha de expedición y/o publicación.	Fecha de vigencia (en caso de existir).
28 de noviembre de 2016	Vigencia
Autoridad o autoridades que la emiten.	
Legislatura Federal	
Autoridad o autoridades que la aplican.	
Departamento de Desarrollo Urbano	
Fecha en que ha sido actualizada.	Tipo de ordenamiento jurídico.
01 de diciembre de 2020	Ley General
Índice de la regulación.	
TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES Capítulo Primero Objeto de la Ley Capítulo Segundo Principios Capítulo Tercero Causas de Utilidad Pública TÍTULO SEGUNDO DE LA CONCURRENCIA ENTRE ÓRDENES DE GOBIERNO, COORDINACIÓN Y CONCERTACIÓN Capítulo Primero Concurrencia Capítulo Segundo Atribuciones de la Federación Capítulo Tercero Atribuciones de las entidades federativas Capítulo Cuarto Atribuciones de los Municipios Capítulo Quinto Coordinación y concertación TÍTULO TERCERO ÓRGANOS DELIBERATIVOS Y AUXILIARES Capítulo Primero Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Capítulo Segundo	



Consejos Locales y Municipales de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Metropolitano
Capítulo Segundo
Consejos Locales y Municipales de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Metropolitano
TÍTULO CUARTO
SISTEMA DE PLANEACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO
Capítulo Primero
Sistema General de Planeación Territorial
Capítulo Segundo
Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial
Capítulo Tercero
Programa Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
Capítulo Cuarto
Programas Estatales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
Capítulo Quinto
Programas Metropolitanos y de Zonas Conurbadas
Capítulo Sexto
Gobernanza metropolitana
Capítulo Séptimo
Planes y Programas Municipales de Desarrollo Urbano
TÍTULO QUINTO
DE LAS REGULACIONES DE LA PROPIEDAD EN LOS CENTROS DE POBLACIÓN
Capítulo Único
De las regulaciones de la Propiedad en los Centros de Población
TÍTULO SEXTO
RESILIENCIA URBANA
Capítulo Único
De la Resiliencia Urbana, Prevención y Reducción de Riesgos en los Asentamientos Humanos
TÍTULO SÉPTIMO
DE LA MOVILIDAD
Capítulo Único
De la Movilidad
TÍTULO OCTAVO
INSTRUMENTOS NORMATIVOS Y DE CONTROL
Capítulo Único
Regulación del Espacio Público
TÍTULO NOVENO
GESTIÓN E INSTRUMENTOS DE SUELO PARA EL DESARROLLO URBANO
Capítulo Primero
De las Reservas Territoriales
Capítulo Segundo
Regulaciones para el Suelo Proveniente del Régimen Agrario
Capítulo Tercero
Regularización Territorial



Capítulo Cuarto
Del Derecho de Preferencia
Capítulo Quinto
Polígonos de Desarrollo y Construcción Prioritarios
Capítulo Sexto
Reagrupamiento Parcelario
TÍTULO DÉCIMO
INSTRUMENTOS PARA EL FINANCIAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO
Capítulo Primero
Disposición General
Capítulo Segundo
Programas Territoriales Operativos
TÍTULO DÉCIMO PRIMERO
INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN DEMOCRÁTICA Y TRANSPARENCIA
Capítulo Primero
De la Participación Ciudadana y Social
Capítulo Segundo
Información Pública, Transparencia y Rendición de Cuentas
Capítulo Tercero Desarrollo institucional
Capítulo Cuarto
Sistema de Información Territorial y Urbano
Capítulo Quinto
Observatorios Ciudadanos
TÍTULO DÉCIMO SEGUNDO
INSTRUMENTOS DE FOMENTO
Capítulo Único
Del Fomento al Desarrollo Urbano
TÍTULO DÉCIMO TERCERO
DE LA DENUNCIA CIUDADANA Y LAS SANCIONES
Capítulo Primero
De la Denuncia Ciudadana
Capítulo Segundo
Del Régimen Sancionatorio y de Nulidades

Objeto de la regulación.

Las disposiciones de esta Ley tienen por objeto:

I. Fijar las normas básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para ordenar el uso del territorio y los Asentamientos Humanos en el país, con pleno respeto a los derechos humanos, así como el cumplimiento de las obligaciones que tiene el Estado para promoverlos, respetarlos, protegerlos y garantizarlos plenamente;

II. Establecer la concurrencia de la Federación, de las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación, ordenación y regulación de los Asentamientos Humanos en el territorio



nacional;

III. Fijar los criterios para que, en el ámbito de sus respectivas competencias exista una efectiva congruencia, coordinación y participación entre la Federación, las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación de la Fundación, Crecimiento, Mejoramiento, consolidación y Conservación de los Centros de Población y Asentamientos Humanos, garantizando en todo momento la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos;

IV. Definir los principios para determinar las Provisiones, Reservas, Usos del suelo y Destinos de áreas y predios que regulan la propiedad en los Centros de Población, y

V. Propiciar mecanismos que permitan la participación ciudadana en particular para las mujeres, jóvenes y personas en situación de vulnerabilidad, en los procesos de planeación y gestión del territorio con base en el acceso a información transparente, completa y oportuna, así como la creación de espacios e instrumentos que garanticen la corresponsabilidad del gobierno y la ciudadanía en la formulación, seguimiento y evaluación de la política pública en la materia.

Materias, sectores y sujetos regulados.

Materias	Sectores	Sujetos regulados
Infraestructura y asentamientos humanos	Asentamientos humanos	Población y administración pública en general

Otras regulaciones.

No aplica

Trámites y servicios relacionados con la regulación.

- Licencia de Uso de Suelo
- Cédula Informativa de Zonificación
- Cambio de Uso de Suelo
- Constancia de Alineamiento y Número Oficial
- Licencia Municipal de Construcción Obra Nuevas más de 60 m2
- Licencia Municipal de Construcción Obras menos de 60 m2
- Licencia de Construcción Ampliación de más o menos de 60m2
- Licencia de Construcción Ampliación o Cambio de Losa
- Licencia de Construcción Modificación de Proyecto de una Obra Autorizada
- Licencia de Construcción Demolición
- Constancia de Terminación de Obra
- Licencia Municipal de Construcción Barda Perimetral
- Licencia de Construcción Instalación de Antenas
- Licencia de Construcción Ruptura de Pavimento
- Prórroga de Licencia de Construcción
- Constancia de Suspensión de Obra



- Licencia de Construcción Modificación de Fachada
- Licencia de Construcción Excavación y Relleno
- Licencia de Construcción Comercial o Industrial
- Visto Bueno para Cambio de Uso de Suelo

Fundamento jurídico de las inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias relacionadas con la regulación.

No aplica