



Municipio de  
Atlacomulco



# Gaceta Municipal

ATLACOMULCO

GACETA No.: 23 | VOLUMEN: I | AÑO: 1

FECHA: 17 DE OCTUBRE DE 2025

PERIODO DE PUBLICACIÓN: OCTUBRE DE 2025





“2025, Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”

### ACTA No. 50

#### XXXIII SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

EN EL MUNICIPIO DE ATLACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS ONCE HORAS CON DIECISIETE MINUTOS DEL DÍA JUEVES DIECISÉS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, DE ACUERDO A LA LISTA DE ASISTENCIA, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS CIUDADANOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL PARA EL PERÍODO 2025-2027; L. EN D. NICOLÁS MARTÍNEZ ROMERO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; MTRA. EN D. HORTENSIA MARISOL CASTRO DÍAZ, SÍNDICO MUNICIPAL; L. EN PEDAG. MANUEL FÉLIX GONZÁLEZ, PRIMER REGIDOR; L. EN PSIC. MAYRA ARMENTA CRUZ, SEGUNDA REGIDORA; MTRO. EN A. EBLEM ISRADE ROJAS, TERCER REGIDOR; LIC. EN E. DAMARY SANDOVAL CRUZ, CUARTA REGIDORA; MTRA. MARÍA GUADALUPE ORDÓÑEZ ESPINOZA, QUINTA REGIDORA; PROFRA. ALMA ROCÍO CERNUDA HERNÁNDEZ, SEXTA REGIDORA; C. ARACELI MORALES OVANDO, SÉPTIMA REGIDORA, QUIENES SON ASISTIDOS POR EL MTRO. EN D.G. JOSÉ EMMANUEL PÉREZ MONDRAGÓN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; QUIEN DA FE PARA CELEBRAR LA TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SUS ARTÍCULOS 28, 48 FRACCIONES I, V Y 91 FRACCIÓN V.

## CONTENIDO

**PAG.**

### **ACUERDOS DE LA XXXIII SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO..... 04**

- SE APRUEBA EL VISTO BUENO PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL PREDIO QUE SE LOCALIZA EN UNA ZONA CLASIFICADA COMO H150A, HABITACIONAL DENSIDAD 150, PARA UNA SUPERFICIE DE 195.00 M<sup>2</sup> QUE PERMITA SERVICIOS FINANCIEROS DENTRO DE UNA EDIFICACIÓN CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1,245.36 M<sup>2</sup>, EL PREDIO SE UBICA EN LA CALLE TEPEITLÁN NÚMERO 115, COLONIA LA GARITA DE ATLACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 800.00 M<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL 0240114419000000, A FAVOR DE LA C. LEONORILDA LÓPEZ BRISEÑO EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIA.

Municipio de  
Atlacomulco

“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México”.

PM/SA/04311/10/2025

1.3

EL QUE SUSCRIBE MTRO. JOSÉ EMMANUEL PÉREZ MONDRAGÓN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ATLACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO, DE ACUERDO A LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE,-----

**C E R T I F I C A**

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO PROPIOS DEL CUERPO EDILICIO, EXISTE UN ACTA REGISTRADA CON LA No. 50 DE LA XXXIII SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA A LAS ONCE HORAS CON DIECISIETE MINUTO DEL DÍA JUEVES DIECISÉIS DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, QUE EN EL DESAHOGO DEL PUNTO No. IV, A LA LETRA DICE: “SE APRUEBA Y EXPIDE POR **UNANIMIDAD** DE VOTOS EL SIGUIENTE:

**ACUERDO:**

**PMATLA/SA/00701/2025.-** SE APRUEBA EL VISTO BUENO PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL PREDIO QUE SE LOCALIZA EN UNA ZONA CLASIFICADA COMO H150A, HABITACIONAL DENSIDAD 150, PARA UNA SUPERFICIE DE 195.00 M<sup>2</sup> QUE PERMITA SERVICIOS FINANCIEROS DENTRO DE UNA EDIFICACIÓN CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL DE 1,245.36 M<sup>2</sup>, EL PREDIO SE UBICA EN LA CALLE TEPEITLÁN NÚMERO 115, COLONIA LA GARITA DE ATLACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 800.00 M<sup>2</sup>, CON CLAVE CATASTRAL 0240114419000000, A FAVOR DE LA C. LEONORILDA LÓPEZ BRISEÑO EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIA.

**PMATLA/SA/00702/2025.-** SE INSTRUYE AL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, PARA QUE, EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES REALICE LO CONDUcente.

**PMATLA/SA/00703/2025.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES PUBLIQUE EL PRESENTE ACUERDO EN LA “GACETA MUNICIPAL” Y ESTRADOS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE ATLACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO.

**PMATLA/SA/00704/2025.-** EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN”.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR EN ATLACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

Municipio de Atlacomulco  
2025  
25  
Secretaría del Ayuntamiento  
MTRO. JOSE EMMANUEL PÉREZ MONDRAGÓN  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**ATENTAMENTE**





“2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México.”

L. EN D. NICOLÁS MARTÍNEZ ROMERO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MTRA. EN D. HORTENSIA MARISOL CASTRO DÍAZ, SÍNDICO MUNICIPAL

L. EN PEDAG. MANUEL FÉLIX GONZÁLEZ, PRIMER REGIDOR

L. EN PSIC. MAYRA ARMENTA CRUZ, SEGUNDA REGIDORA

MTRO. EN A. EBLEM ISRADE ROJAS, TERCER REGIDOR

LIC. EN E. DAMARY SANDOVAL CRUZ, CUARTA REGIDORA

MTRA. MARÍA GUADALUPE ORDÓÑEZ ESPINOZA, QUINTA REGIDORA

PROFRA. ALMA ROCIO CERNUDA HERNÁNDEZ, SEXTA REGIDORA

C. ARACELI MORALES OVANDO, SÉPTIMA REGIDORA

MTRO. EN D.G. JOSÉ EMMANUEL PÉREZ MONDRAGÓN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO