



Ayuntamiento Constitucional de  
**Atlacomulco 2022-2024**



**Atlacomulco**  
*Somos Todos*  
Gobierno Municipal | 2022-2024

# **GACETA MUNICIPAL**

Atlacomulco, México 18 de Octubre de 2022

Gaceta No. **37** | Año **1** | Volumen **1**

Periodo de publicación: **Octubre de 2022**





Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
Gobierno Municipal | 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

## ACTA No. 41

### III SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

EN EL MUNICIPIO DE ATACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO; SIENDO LAS DIEZ HORAS CON TRECE MINUTOS DEL DÍA LUNES DIECISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS CIUDADANOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL PARA EL PERIODO 2022-2024; MARISOL DEL SOCORRO ARIAS FLORES, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; GREGORIO PLATA GONZÁLEZ, SÍNDICO MUNICIPAL; BERNARDO VELASCO PASCACIO, SEGUNDO REGIDOR; GENOVEVA ESCOBAR MELCHOR, TERCERA REGIDORA; HÉCTOR CÁRDENAS MARTÍNEZ, CUARTO REGIDOR; ERIK ESQUIVEL ENRÍQUEZ, QUINTO REGIDOR; UZIEL FUENTES LUCIANO, SEXTO REGIDOR; JULIA CRUZ PLATA, SÉPTIMA REGIDORA; QUIENES SON ASISTIDOS POR EL C. CECILIO NICOLÁS MATEO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; QUIEN DA FE PARA CELEBRAR LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SUS ARTÍCULOS 28, 48 FRACCIONES I, V Y 91 FRACCIÓN V.

Pág. 1



## CONTENIDO

PAG.

### **ACUERDOS DE LA III SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO ..... 03**

- SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE TENDRÁN VIGENCIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.







Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

PM/SA/04302/10/2022

17.1

EL QUE SUSCRIBE CECILIO NICOLÁS MATEO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE ATACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO, DE ACUERDO A LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE.-----

-----C E R T I F I C A-----

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO PROPIOS DEL CUERPO EDILICIO, EXISTE UN ACTA DE CABILDO DE LA III SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA A LAS DIEZ HORAS CON TRECE MINUTOS DEL DÍA LUNES DIECISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, QUE EN EL DESAHOGO DEL PUNTO No. IV, A LA LETRA DICE: "SE APRUEBA Y EXPIDE POR **UNANIMIDAD** DE LOS PRESENTES LOS SIGUIENTES:

**ACUERDOS:**

**PMATLA/SA/00670/2022.-** SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN, MODIFICACIÓN Y CREACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE TENDRÁN VIGENCIA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023, MISMAS QUE QUEDAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2023**

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2023
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	1,279
HA2			MEDIA	M2	1,886
HA3			ALTA	M2	2,568
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	3,891
HB2			MEDIA	M2	4,714
HB3			ALTA	M2	5,410
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	5,366
HC2			MEDIA	M2	6,654
HC3			ALTA	M2	7,018
HD1		REGULAR	BAJA	M2	7,966
HD2			MEDIA	M2	8,687
HD3			ALTA	M2	10,374
HE1		BUENA	BAJA	M2	11,348





Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal | 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

HE2	<b>HABITACIONAL</b>		MEDIA	M2	12,215
HE3			ALTA	M2	14,085
HF1			<b>MUY BUENA</b>	BAJA	M2
HF2		MEDIA		M2	17,264
HF3		ALTA		M2	20,677
HG1		<b>LUJO</b>	BAJA	M2	22,027
HG2			MEDIA	M2	25,939
HG3			ALTA	M2	29,346

CA1	<b>COMERCIAL</b>	<b>ECONOMICA</b>	BAJA	M2	2,782	
CA2			MEDIA	M2	3,964	
CA3			ALTA	M2	4,913	
CB1		<b>REGULAR</b>	BAJA	M2	6,789	
CB2			MEDIA	M2	8,059	
CB3			ALTA	M2	9,666	
CC1		<b>BUENA</b>	BAJA	M2	11,233	
CC2			MEDIA	M2	12,595	
CC3			ALTA	M2	14,888	
CD1		<b>MUY BUENA</b>	BAJA	M2	17,126	
CD2			MEDIA	M2	19,208	
CD3			ALTA	M2	21,605	
CE1		<b>LUJO</b>	BAJA	M2	23,721	
CE2			MEDIA	M2	27,579	
CE3			ALTA	M2	29,740	
CF1		<b>DEPARTAMENTAL</b>	BAJA	M2	6,142	
CF2			MEDIA	M2	6,606	
CF3			ALTA	M2	8,640	
CF4			MUY ALTA	M2	13,889	
IA1		<b>INDUSTRIAL</b>	<b>ECONOMICA</b>	BAJA	M2	2,198
IA2				MEDIA	M2	2,800
IA3				ALTA	M2	3,504
IB1		<b>LIGERA</b>	BAJA	M2	4,084	
IB2			MEDIA	M2	4,804	
IB3	ALTA		M2	5,522		







Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal | 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

IC1	<b>EQUIPAMIENTO</b>	MEDIANA	BAJA	M2	6,454	
IC2			MEDIA	M2	7,276	
IC3			ALTA	M2	8,233	
ID1		PESADA	BAJA	M2	9,424	
ID2			MEDIA	M2	10,149	
ID3			ALTA	M2	11,338	
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	4,363	
IG2			MEDIA	M2	5,652	
IH3			ALTA	M2	7,373	
IH4			MUY ALTA	M2	9,834	
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)		M3	7,003
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)		M3	9,109
IK3	ALTA (Elevado concreto)		M3	14,617		
IK4	TRATADORA	MUY ALTA		M3	7,827	
IL1	SILO	BAJA (Metálico)		M3	3,341	
IM2		ALTA (Concreto)		M3	8,644	
IQ2	BÁSCULA	MEDIA	TON	6,123		
QA1	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	7,971		
QA2		MEDIA	M2	10,589		
QB3		ALTA	M2	13,319		
QC1	ESCUELA	BAJA	M2	4,672		
QC2		MEDIA	M2	6,685		
QC3		ALTA	M2	9,808		
QD1	OFICINAS	BAJA	M2	3,484		
QD2		MEDIA	M2	6,745		
QD3		ALTA	M2	11,109		
QD4		MUY ALTA	M2	19,709		
QE1	ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	4,323		
QE2		MEDIA	M2	8,873		
QE3	HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)		M2	5,795	





Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal | 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

QF1	<b>ESPECIALES</b>	HOSPITAL	BAJA	M2	6,630
QF2			MEDIA	M2	11,183
QG3			ALTA	M2	16,142
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	6,551
QH2			MEDIA	M2	8,185
QH3			ALTA	M2	9,520
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	11,578
QI2			MEDIA	M2	13,494
QI3			ALTA	M2	15,486
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	17,785
QL2			MEDIA	M2	20,234
QL3			ALTA	M2	22,984
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	4,972
QK2			MEDIA	M2	6,234
EA1		ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	6,330
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	8,672
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	372
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	2,364
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	4,207
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	4,462
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	422
ED2	MEDIA (Concreto)		M2	988	
EG1	COBERTIZO	BAJA	M2	1,300	
EG2		MEDIA	M2	2,468	
EH3		ALTA	M2	4,403	
EH4		MUY ALTA	M2	7,456	
EI1	ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	390	







Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal | 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

EJ2	<b>ESPECIALES</b>		MEDIA (Escal. Electr.)	ML	256,685
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	NIVELES	230,239
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	NIVELES	313,914
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	3,422
EF2			MEDIA (Squash)	M2	6,582
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	395
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	533
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	745
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	95
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	4,989
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	2,003
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	3,873
ER1		ANTENA	BAJA	ML	1,586
ER2			ALTA	ML	2,664
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	2,457
ES2			ALTA	M2	6,007

### MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES UNITARIOS DE SUELO (ÁREAS HOMOGÉNEAS)

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ATLACOMULCO

CÓDIGO: 24

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRENTE	FONDO	ÁREA	
C	034	A1	EL SALTO	25.8	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO







Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

C	035	H2	STGO. ACUTZILAPAN	498	25	30	750	EXPEDIENTE DE OBRA
C	036	H1	STGO. ACUTZILAPAN PERIFERIA	207	50	80	4000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	037	H3	BONGONI	917	5	13	65	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	038	A1	EJIDO DEL RINCON	29.7	25	50	1250	INCREMENTO PROMEDIO
C	039	A1	TECOAC I	74	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	040	H1	TECOAC II	207	30	40	1200	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	041	H1	COL. DOS DE ABRIL	534	60	40	2400	INCREMENTO PROMEDIO
C	042	A1	RANCHO TIC TI, LA CRUZ	41	100	100	10000	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	043	A1	LAS MANZANAS, LA VEGA	146	60	40	2400	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	044	H3	LA PRESA	917	6	10	60	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	045	H2	VILLA DE GPE. Y ATLACOMULLY	917	8	15	120	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	046	H3	COLINAS DE SANTA CRUZ	917	4	15	60	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	047	H3	RANCHO COTECITO-GEO	917	4	15	60	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	051	H4	QUINTA MERCEDES	1304	12	20	240	INCREMENTO PROMEDIO
C	055	A3	RIO LERMA	34.8	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	060	H1	CUENDO	228	20	40	800	EXPEDIENTE DE OBRA
C	061	A4	CUENDO EJIDO	19.7	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	062	A3	EL ESPEJEL	16	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	063	A3	EJIDO DE SAN LORENZO	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	064	A4	EJIDO DE TOXI Y DE ATLACOMULCO	14.9	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	065	A2	EJIDO DE TOXI Y EJIDO DE SAN JUAN	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	066	H1	EXHACIENDA DE TOXI	74.2	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	067	H1	SAN JERONIMO DE LOS JARROS	127	30	40	1200	EXPEDIENTE DE OBRA
C	068	A4	EJIDO DE SAN JUAN DE LOS JARROS	15	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	069	F1	EJIDO DE SAN JUAN DE LOS JARROS	3.8	400	500	200000	INCREMENTO PROMEDIO
C	070	F1	COMUNAL SAN JUAN DE LOS JARROS	4	600	700	420000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	071	H1	BOBASHI DE GUADALUPE	233	30	40	1200	EXPEDIENTE DE OBRA
C	072	A4	SAN JUAN DE LOS JARROS	15	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	073	H1	SAN JUAN DE LOS JARROS A	233	25	30	750	EXPEDIENTE DE OBRA
C	074	H1	CHOSTO DE LOS JARROS	127	30	40	1200	INCREMENTO PROMEDIO
C	075	H1	SAN BARTOLO LANZADOS	127	30	40	1200	EXPEDIENTE DE OBRA
C	076	A4	LA LAGUNITA CANTAXHI	16	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO





Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRENTE	FONDO	ÁREA	
C	077	A4	EJIDO LA ALGUNITA CANTAXHI	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	078	A4	EJIDO DE CERRITO COLORADO	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	079	H1	CERRITO COLORADO	29	40	50	2000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	080	A4	TIERRAS BLANCAS Y LA LAGUNITA	29	100	100	10000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	081	A4	SAN LUIS BORO, SAN IGNACIO, LA JOYA	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	082	F1	LAS ANIMAS	4.25	600	700	420000	INCREMENTO PROMEDIO
C	083	A4	DIXIMOXI Y EL FRESNO	55.5	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	084	G1	EJIDO DEL SALTO	3.3	400	500	200000	INCREMENTO PROMEDIO
C	085	A4	EJIDO LA JOYA Y ATOTONILCO	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	086	L2	LA ISLA DE LAS AVES	3.5	600	700	420000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	087	A4	EJIDO DE STGO. ACUTZILAPAN, SAN FPE	13.8	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	088	F1	EJIDO DE STGO. ACUTZILAPAN	4.1	250	400	100000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	089	A4	COMUNAL SAN FELIPÉ PUEBLO NUEVO	11	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	090	F1	CERRO DE JOCOTITLAN	4	600	700	420000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	091	A4	COMUNAL SAN FELIPÉ PUEBLO NUEVO	10.7	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	092	H1	SAN FELIPE PUEBLO NUEVO	148	40	60	2400	EXPEDIENTE DE OBRA
C	093	A4	RANCHO EL NOGAL	19.7	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	094	F1	COMUNAL SAN PABLO ATOTONILCO	3.7	600	700	420000	INCREMENTO PROMEDIO
C	095	A4	SAN PEDRO, SAN ANTONIO Y SAN FRANCISCO CH	11	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	096	H1	ATOTONILCO Y SAN PEDRO DEL ROSAL	148	40	60	2400	EXPEDIENTE DE OBRA
C	097	H1	SAN FRANCISCO CHALCHIHUAPAN	148	40	60	2400	INCREMENTO PROMEDIO
C	098	H1	SAN ANTONIO ENCHISI	148	40	60	2400	EXPEDIENTE DE OBRA
C	099	A3	SAN FCO, SAN PEDRO Y ATOTONILCO	16	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	100	A3	SAN ANTONIO ENCHISI, ATOTONILCO	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	101	A3	EJIDO DE SAN FCO CHALCHIHUAPAN	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	102	A3	EJIDO DE SAN FCO CHALCHIHUAPAN	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	103	A3	EJIDO DEL RINCON DE LA CANDELARIA	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	104	A3	EJIDO DEL RINCON DE LA CANDELARIA	16	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	105	A3	EJIDO DEL RINCON DE LA CANDELARIA	16	100	100	10000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	106	A4	PROP. SAN JOSE DEL TUNAL	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA







Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

C	107	F1	COMUNAL RINCON DE LA CANDELARIA	3.7	400	500	200000	INCREMENTO PROMEDIO
C	108	H1	SAN LUIS BORO, SAN IGNACIO, DOLORES LA JOYA	164	50	50	2500	EXPEDIENTE DE OBRA
C	109	F1	TECOAC Y SAN LUIS BORO	5	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRENTE	FONDO	ÁREA	
C	110	A4	CERRO DE LAS CRUCES	19.7	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	112	A3	SAN LUIS BORO Y SAN IGNACIO	38	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	115	A4	SANTIAGO ACUTZILAPAN III	95	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	120	H1	LA PALMA Y SAN LUIS BORO	281	20	20	400	INCREMENTO PROMEDIO
C	125	E1	SAN MARTIN	731	100	150	15000	INCREMENTO PROMEDIO

**ÁREAS HOMOGÉNEAS QUE ACTUALIZAN SU VALOR  
 POR EXPEDIENTE DE OBRA**

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **ATLACOMULCO** CÓDIGO: **24**

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRENTE	FONDO	ÁREA	
C	001	H2	CENTRO	1521	15	26	390	EXPEDIENTE DE OBRA
C	008	H2	ATLACOMULCO SURESTE	954	20	35	700	EXPEDIENTE DE OBRA
C	010	H1	TECOAC	413	20	30	600	EXPEDIENTE DE OBRA
C	023	H1	BO. TABORO SANTA CRUZ BOMBATEVI	355	50	50	2500	EXPEDIENTE DE OBRA
C	024	H1	EJIDO SN LORENZO TLACOTEPEC	122	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	025	H1	SN LORENZO TLACOTEPEC	419	20	30	600	EXPEDIENTE DE OBRA
C	026	A1	EJIDO LA PALMA	119	100	100	10000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	028	H1	RINCON DE LA CANDELARIA Y SAN JOSE DEL TUNAL	196	50	50	2500	EXPEDIENTE DE OBRA
C	035	H2	STGO. ACUTZILAPAN	498	25	30	750	EXPEDIENTE DE OBRA
C	036	H1	STGO. ACUTZILAPAN PERIFERIA	207	50	80	4000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	039	A1	TECOAC I	74	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	060	H1	CUENDO	228	20	40	800	EXPEDIENTE DE OBRA
C	063	A3	EJIDO DE SAN LORENZO	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	065	A2	EJIDO DE TOXI Y EJIDO DE SAN JUAN	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	067	H1	SAN JERONIMO DE LOS JARROS	127	30	40	1200	EXPEDIENTE DE OBRA
C	068	A4	EJIDO DE SAN JUAN DE LOS JARROS	15	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	071	H1	BOBASHI DE GUADALUPE	233	30	40	1200	EXPEDIENTE DE OBRA
C	072	A4	SAN JUAN DE LOS JARROS	15	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA





Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal 2022-2024

“2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”.

C	073	H1	SAN JUAN DE LOS JARROS A	233	25	30	750	EXPEDIENTE DE OBRA
C	075	H1	SAN BARTOLO LANZADOS	127	30	40	1200	EXPEDIENTE DE OBRA
C	077	A4	EJIDO LA ALGUNITA CANTAXHI	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	079	H1	CERRITO COLORADO	29	40	50	2000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	080	A4	TIERRAS BLANCAS Y LA LAGUNITA	29	100	100	10000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	081	A4	SAN LUIS BORO, SAN IGNACIO, LA JOYA	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	092	H1	SAN FELIPE PUEBLO NUEVO	148	40	60	2400	EXPEDIENTE DE OBRA
C	095	A4	SAN PEDRO, SAN ANTONIO Y SAN FRANCISCO CH	11	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	096	H1	ATOTONILCO Y SAN PEDRO DEL ROSAL	148	40	60	2400	EXPEDIENTE DE OBRA
C	098	H1	SAN ANTONIO ENCHISI	148	40	60	2400	EXPEDIENTE DE OBRA
C	103	A3	EJIDO DEL RINCON DE LA CANDELARIA	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	106	A4	PROP. SAN JOSE DEL TUNAL	16	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA
C	108	H1	SAN LUIS BORO, SAN IGNACIO, DOLORES LA JOYA	164	50	50	2500	EXPEDIENTE DE OBRA
C	109	F1	TECOAC Y SAN LUIS BORO	5	50	100	5000	EXPEDIENTE DE OBRA

**ÁREAS HOMOGÉNEAS QUE ACTUALIZAN SU VALOR  
 POR INCREMENTO PROMEDIO**

NOMBRE DEL MUNICIPIO:			ATLACOMULCO		CÓDIGO:			24
MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRENTE	FONDO	ÁREA	
C	003	H3	FELIPE UREÑA	917	4	15	60	INCREMENTO PROMEDIO
C	006	H2	AMP. LA GARITA Y BONGONI	887	20	20	400	INCREMENTO PROMEDIO
C	013	C3	CENTRO COMERCIAL ATA	1680	8	5	40	INCREMENTO PROMEDIO
C	014	H3	FRACC. SAN MARTIN	917	7	15	105	INCREMENTO PROMEDIO
C	015	C1	RANCHO LA MERCED	843	20	20	400	INCREMENTO PROMEDIO
C	016	I1	RANCHO LAS MERCEDES	95	150	200	30000	INCREMENTO PROMEDIO
C	017	H1	LA QUINTA MARGARITA	806	50	60	3000	INCREMENTO PROMEDIO
C	018	H2	ATLACOMULCO PONIENTE	917	20	30	600	INCREMENTO PROMEDIO
C	019	H3	C. ISSEMYM LAS FUENTES	917	8	15	120	INCREMENTO PROMEDIO
C	020	H3	C. ISSEMYM II	917	7	10	70	INCREMENTO PROMEDIO
C	021	C2	SALIDA A EL ORO	1203.2	8	15	120	INCREMENTO PROMEDIO
C	022	H2	STA. CRUZ BOMBATEVI	625.4	15	30	450	INCREMENTO PROMEDIO
C	029	A1	RANCHO SAN JOAQUIN	60	150	200	30000	INCREMENTO PROMEDIO
C	030	I1	PARQUE IND RANCHO STA BARBARA	201	100	150	15000	INCREMENTO PROMEDIO
C	031	H3	FRACC. EL JAZMIN	917	8	15	120	INCREMENTO PROMEDIO
C	033	H3	COLONIA EL SALTO	307	10	12	120	INCREMENTO PROMEDIO
C	034	A1	EL SALTO	25.8	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO







Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal | 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

C	038	A1	EJIDO DEL RINCON	29.7	25	50	1250	INCREMENTO PROMEDIO
C	041	H1	COL. DOS DE ABRIL	534	60	40	2400	INCREMENTO PROMEDIO
C	051	H4	QUINTA MERCEDES	1304	12	20	240	INCREMENTO PROMEDIO
C	055	A3	RIO LERMA	34.8	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	061	A4	CUENDO EJIDO	19.7	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	062	A3	EL ESPEJEL	16	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	064	A4	EJIDO DE TOXI Y DE ATACOMULCO	14.9	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	066	H1	EXHACIENDA DE TOXI	74.2	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	069	F1	EJIDO DE SAN JUAN DE LOS JARROS	3.8	400	500	200000	INCREMENTO PROMEDIO
C	074	H1	CHOSTO DE LOS JARROS	127	30	40	1200	INCREMENTO PROMEDIO
C	076	A4	LA LAGUNITA CANTAXHI	16	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	082	F1	LAS ANIMAS	4.25	600	700	420000	INCREMENTO PROMEDIO
C	083	A4	DIXIMOXI Y EL FRESNO	55.5	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	084	G1	EJIDO DEL SALTO	3.3	400	500	200000	INCREMENTO PROMEDIO
C	087	A4	EJIDO DE STGO. ACUTZILAPAN, SAN FPE	13.8	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	091	A4	COMUNAL SAN FELIPÉ PUEBLO NUEVO	10.7	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	093	A4	RANCHO EL NOGAL	19.7	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	094	F1	COMUNAL SAN PABLO ATOTONILCO	3.7	600	700	420000	INCREMENTO PROMEDIO
C	097	H1	SAN FRANCISCO CHALCHIHUAPAN	148	40	60	2400	INCREMENTO PROMEDIO
C	099	A3	SAN FCO, SAN PEDRO Y ATOTONILCO	16	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	104	A3	EJIDO DEL RINCON DE LA CANDELARIA	16	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	107	F1	COMUNAL RINCON DE LA CANDELARIA	3.7	400	500	200000	INCREMENTO PROMEDIO
C	110	A4	CERRO DE LAS CRUCES	19.7	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	112	A3	SAN LUIS BORO Y SAN IGNACIO	38	100	100	10000	INCREMENTO PROMEDIO
C	115	A4	SANTIAGO ACUTZILAPAN III	95	50	100	5000	INCREMENTO PROMEDIO
C	120	H1	LA PALMA Y SAN LUIS BORO	281	20	20	400	INCREMENTO PROMEDIO
C	125	E1	SAN MARTIN	731	100	150	15000	INCREMENTO PROMEDIO

**ÁREAS HOMOGÉNEAS QUE ACTUALIZAN SU VALOR**

**POR OPERACIONES INMOBILIARIAS**

**NOMBRE DEL MUNICIPIO:**

**ATACOMULCO**

**CÓDIGO: 24**

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRENTE	FONDO	ÁREA	
C	002	H2	LA GARITA Y MORELOS	954	12	25	300	OPERACIONES INMOBILIOARIAS
C	004	H4	ATLAVILLA	1505	12	20	240	OPERACIONES INMOBILIOARIAS
C	005	H3	ISIDRO FABELA	917	8	20	160	OPERACIONES INMOBILIOARIAS





Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

C	007	H3	TIC TI	758	7	20	140	OPERACIONES INMOBILIOARIAS
C	009	I3	PARQUE INDUSTRIAL	260	100	200	20000	OPERACIONES INMOBILIOARIAS
C	011	H3	COL. LAS FUENTES	917	8	15	120	OPERACIONES INMOBILIOARIAS
C	012	C2	CARR. SALIDA A TOLUCA	1373	20	30	600	OPERACIONES INMOBILIOARIAS
C	027	H1	BARRIO DE BONGONI	482	40	60	2400	OPERACIONES INMOBILIOARIAS
C	032	A1	GRANJA VALENCIA	133	50	100	5000	OPERACIONES INMOBILIOARIAS
C	037	H3	BONGONI	917	5	13	65	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	040	H1	TECOAC II	207	30	40	1200	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	042	A1	RANCHO TIC TI, LA CRUZ	41	100	100	10000	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	043	A1	LAS MANZANAS, LA VEGA	146	60	40	2400	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	044	H3	LA PRESA	917	6	10	60	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	045	H2	VILLA DE GPE. Y ATLACOMULLY	917	8	15	120	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	046	H3	COLINAS DE SANTA CRUZ	917	4	15	60	OPERACIONES INMOBILIARIAS
C	047	H3	RANCHO COTECITO-GEO	917	4	15	60	OPERACIONES INMOBILIARIAS

**ÁREAS HOMOGÉNEAS QUE ACTUALIZAN SU VALOR  
 POR POLÍTICAS DEL MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO**

**NOMBRE DEL MUNICIPIO:** ATLACOMULCO **CÓDIGO:** 24

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	TIPO DEL ÁREA H.	NOMBRE DEL ÁREA HOMOG.	VALOR	LOTE BASE			OBSERVACIONES
					FRENTE	FONDO	ÁREA	
C	070	F1	COMUNAL SAN JUAN DE LOS JARROS	4	600	700	420000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	078	A4	EJIDO DE CERRITO COLORADO	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	085	A4	EJIDO LA JOYA Y ATOTONILCO	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	086	L2	LA ISLA DE LAS AVES	3.5	600	700	420000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	088	F1	EJIDO DE STGO. ACUTZILAPAN	4.1	250	400	100000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	089	A4	COMUNAL SAN FELIPÉ PUEBLO NUEVO	11	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	090	F1	CERRO DE JOCOTITLAN	4	600	700	420000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	100	A3	SAN ANTONIO ENCHISI, ATOTONILCO	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	101	A3	EJIDO DE SAN FCO CHALCHIHUAPAN	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	102	A3	EJIDO DE SAN FCO CHALCHIHUAPAN	16	50	100	5000	OPERACIONES DEL MANUAL
C	105	A3	EJIDO DEL RINCON DE LA CANDELARIA	16	100	100	10000	OPERACIONES DEL MANUAL

**MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE  
 (BANDAS DE VALOR)**

**NOMBRE DEL MUNICIPIO:** Atacomulco **CÓDIGO:** 24

NO. DE BANDA	NOMBRE DE CALLE	ZONA	VALOR PROPUESTO	VALOR VIGENTE
300	ISIDRO FABELA SUR	01	1,929.20	1,820.00
301	ISIDRO FABELA NORTE	01	2,120.00	2,000.00







Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal | 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

302	ISIDRO FABELA NORTE	01	1,749.00	1,650.00
303	JORGE JIMENEZ CANTU	01	1,574.10	1,485.00
304	JORGE JIMENEZ CANTU	01	1,780.80	1,680.00
305	ISIDRO FABELA NORTE	01	1,780.80	1,680.00
306	JORGE JIMENEZ CANTU	01	1,213.70	1,145.00
307	JORGE JIMENEZ CANTU	01	1,632.40	1,540.00
308	JORGE JIMENEZ CANTU	01	1,118.30	1,055.00
309	JORGE JIMENEZ CANTU	01	1,139.50	1,075.00
310	JORGE JIMENEZ CANTU	01	1,759.60	1,660.00
311	JORGE JIMENEZ CANTU	01	1,590.00	1,500.00
312	ISIDRO FABELA SUR	01	2,120.00	2,000.00
313	LIC. MARIO COLÍN SANCHEZ	01	1,749.00	1,650.00
314	LIC. MARIO COLÍN SANCHEZ	01	1,627.10	1,535.00
318	FERMIN J. VILLALAZ	01	2,120.00	2,000.00
319	JOSE MARÍA MORELOS OTE	01	1,908.00	1,800.00
320	MIGUEL HIDALGO SUR	01	1,908.00	1,800.00
321	AV ATLACOMULCO (SANTIAGO ACUTZILAPAN)	11	858.60	810.00
322	ALFREDO DEL MAZO OTE	01	1,669.50	1,575.00
323	ALFREDO DEL MAZO PTE	01	1,669.50	1,575.00
324	JOSE MARIA MORELOS PTE	01	1,759.60	1,660.00
325	JORGE JIMENEZ CANTU NORTE	01	360.40	340.00
326	MIGUEL HIDALGO NORTE	01	1,759.60	1,660.00
327	LIC. MARIO COLÍN SANCHEZ	01	1,759.60	1,660.00

### MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE MANZANAS

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ATLACOMULCO

CÓDIGO: 24

MOV.	NÚM. DE ÁREA H.	ZONA CATASTRAL	MANZANAS	LOCALIDAD	COLONIA	TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	OBSERVACIONES
C	012	01	352	ATLACOMULCO	GRANJAS	C2	ACTUALIZACION AL GRAFICO
C	041	01	410	ATLACOMULCO	2 DE ABRIL	H1	ACTUALIZACION AL GRAFICO
C	010	02	127	TECOAC	TECOAC	H1	ACTUALIZACION AL GRAFICO





Ayuntamiento Constitucional de  
**Atacomulco 2022-2024**



**Atacomulco**  
*Somos Todos*  
 Gobierno Municipal | 2022-2024

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

## MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE CALLES

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ATACOMULCO

CÓDIGO: 24

MOV.	CLAVE DE CALLE			NOMBRE DE LA CALLE	MOTIVO
	ZONA ORIGEN	CÓDIGO DE CALLE	INDICADOR DE VIALIDAD		
A	001	487	I	PRIVADA ALAMO	APERTURA
A	002	196	S	CERRADA BENITO JUAREZ	APERTURA
A	012	35	N	CARRETERA LIBRE A TOLUCA	APERTURA
A	001	488	N	AVENIDA SAN JUAN	ALTA AL CATALOGO
A	001	489	I	CERRADA 10 DE MAYO	APERTURA
C	001	291	D	28 DE FEBRERO	MOD. SOLO GRAFICO

**PMATLA/SA/00671/2022.-** SE INSTRUYE A LA ENCARGADA DEL DESPACHO DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL DÉ CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 171 FRACCIÓN IX Y 195 FRACCIÓN II PÁRRAFO SEGUNDO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

**PMATLA/SA/00672/2022.-** SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES PUBLIQUE EL PRESENTE ACUERDO EN LA "GACETA MUNICIPAL" Y ESTRADOS DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE ATACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO.

**PMATLA/SA/00673/2022.-** EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN".-----

SE EXPIDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR EN ATACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

**ATENTAMENTE**

**CECILIO NICOLÁS MATEO**  
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

c.c.p. expediente  
 CNM/nmd\*







"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México"

- C. MARISOL DEL SOCORRO ARIAS FLORES, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
- C. GREGORIO PLATA GONZÁLEZ, SÍNDICO MUNICIPAL
- C. ANALLELI MERCADO REYES, PRIMERA REGIDORA
- C. BERNARDO VELASCO PASCACIO, SEGUNDO REGIDOR
- C. GENOVEVA ESCOBAR MELCHOR, TERCERA REGIDORA
- C. HÉCTOR CÁRDENAS MARTÍNEZ, CUARTO REGIDOR
- C. ERIK ESQUIVEL ENRÍQUEZ, QUINTO REGIDOR
- C. UZIEL FUENTES LUCIANO, SEXTO REGIDOR
- C. JULIA CRUZ PLATA, SÉPTIMA REGIDORA



# **GACETA MUNICIPAL**



Ayuntamiento Constitucional de  
**AtlaComulco 2022-2024**



**AtlaComulco**  
*Somos todos*  
Gobierno Municipal | 2022-2024